

مؤشر أسعار مواد البناء - إمارة دبي

الربع الأول 2017

مؤشر أسعار مواد البناء للربع الأول 2017/2016

من خلال رصد أسعار المواد ضمن المجموعات الرئيسية لمؤشر أسعار مواد البناء في الربع الأول من عام 2017 ومقارنتها بالفترة ذاتها من عام 2016 اتضح التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، ومن خلال التقرير التالي نستعرض حركة المؤشر خلال فترة المقارنة لكل سلعة على حده.

الإسمنت

في دراسة للمؤشر تبين انخفاض أسعار الجبس بنسبة 4.55%، وأسعار الجير بنسبة 4.00%، وأسعار اسمنت مقاوم للأحماض بنسبة 3.42%، وأسعار الاسمنت الأبيض بنسبة 0.83%، في حين استقرت أسعار اسمنت عادي بورتلاند عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (1).

جدول 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الإسمنت - الربع الأول 2017/2016

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الأول 2017	الربع الأول 2016	الكمية	الإسمنت
	▼ (3.42)	14.13	14.63	كيس 50 كج	اسمنت مقاوم للأحماض
	— 0.00	13.50	13.50	كيس 50 كج	اسمنت عادي بورتلاند
	▼ (0.83)	34.21	34.50	كيس 50 كج	اسمنت ابيض
	▼ (4.00)	18.00	18.75	كيس 20 كج	الجير
	▼ (4.55)	9.00	9.43	كيس 25 كج	الجبس

البحص والرمل

سجلت حركة المؤشر لمجموعة البحص والرمل ارتفاعاً في أسعار بحص كونكري مكسر (16/3) انش بنسبة 15.73%، وأسعار بحص كونكري مكسر (8/3) انش بنسبة 14.81%، وأسعار بحص كونكري مكسر (4/3) انش بنسبة 10.90%، وأسعار الرمل الأسود بنسبة 8.91%، وأسعار الرمل الأبيض بنسبة 4.95%، كذلك ارتفعت أسعار الرمل الأحمر بنسبة 3.73%، ويتضح ذلك من خلال جدول (2).

جدول 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الأول 2017/2016

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الأول 2017	الربع الأول 2016	الكمية	البحص والرمل
	▲ 10.90	975.00	879.17	20 م ³	بحص كونكري مكسر 4/3 انش
	▲ 14.81	1,033.33	900.00	20 م ³	بحص كونكري مكسر 8/3 انش
	▲ 15.73	1,195.83	1,033.33	20 م ³	بحص كونكري مكسر 16/3 انش
	▲ 4.95	883.33	841.67	20 م ³	الرمل الأبيض
	▲ 8.91	916.67	841.67	20 م ³	الرمل الأسود
	▲ 3.73	579.17	558.33	20 م ³	الرمل الأحمر

الطابوق

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الطابوق ارتفاعاً في أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 7.14%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 6.35%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 5.52%، وبنسبة 2.70% ارتفعت أسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)، كما ارتفعت أسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 2.44%، في حين انخفضت أسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 5.43%، ويتضح ذلك من خلال جدول (3).

جدول 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الأول 2017/2016

القيمة بالدرهم

الطابوق	الكمية	الربع الأول 2016	الربع الأول 2017	نسبة التغير %
طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)	قطعة	1.91	2.02	5.52 ▲
طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)	قطعة	2.10	2.23	6.35 ▲
طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)	قطعة	2.26	2.42	7.14 ▲
طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)	قطعة	3.09	3.18	2.70 ▲
طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)	قطعة	3.58	3.38	(5.43) ▼
طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)	قطعة	3.55	3.64	2.44 ▲

الخرسانة

ارتفع مؤشر مجموعة الخرسانة فبلغت نسبة الارتفاع في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي 1.23%، وفي أسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح نسبة 1.20%، ويتضح ذلك من خلال جدول (4).

جدول 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الأول 2017/2016

القيمة بالدرهم

الخرسانة	الكمية	الربع الأول 2016	الربع الأول 2017	نسبة التغير %
خرسانة جاهزة بورتلاند عادي	م ³	237.92	240.83	1.23 ▲
خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح	م ³	242.92	245.83	1.20 ▲

الحديد

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الحديد ارتفاعاً في أسعار حديد ميروم (6-8 ملم) بنسبة 13.53%، وأسعار حديد ميروم (10-25 ملم) بنسبة 12.79%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 9.69%، كما ارتفعت أسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 3.26%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 0.87%، ويتضح ذلك من خلال جدول (5).

جدول 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الأول 2017/2016

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الأول 2017	الربع الأول 2016	الكمية	الحديد
▲	13.53	1,975.83	1,740.42	طن	حديد مبروم (6 - 8 ملم)
▲	12.79	1,961.33	1,739.00	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)
▲	3.26	57.07	55.27	قدم (16*8)	شبكة حديد للأرضيات (6 ملم)
▲	9.69	78.61	71.67	قدم (16*8)	شبكة حديد للأرضيات (7 ملم)
▲	0.87	92.80	92.00	قدم (16*8)	شبكة حديد للأرضيات (8 ملم)

مؤشر أسعار مواد البناء للربع الأول 2017 / الربع الرابع 2016

أما عند دراسة حركة مؤشر أسعار مواد البناء للربع الأول من عام 2017 ومقارنته بالربع الرابع من عام 2016 اتضح كذلك التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، وفيما يلي نستعرض حركة المؤشر لكل مجموعة.

الإسمنت

في دراسة للمؤشر تبين ارتفاع أسعار اسمنت مقاوم للأملاح بنسبة 1.19%، وأسعار الاسمنت الأبيض بنسبة 0.28%، بينما انخفضت أسعار الجبس بنسبة 1.05%، في حين استقرت أسعار اسمنت عادي بورتلاند وأسعار الجير عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (6).

جدول 6 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الإسمنت - الربع الأول 2017/الربع الرابع 2016

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الأول 2017	الربع الرابع 2016	الكمية	الإسمنت
▲	1.19	14.13	13.96	كيس 50 كج	اسمنت مقاوم للأملاح
—	0.00	13.50	13.50	كيس 50 كج	اسمنت عادي بورتلاند
▲	0.28	34.21	34.12	كيس 50 كج	اسمنت أبيض
—	0.00	18.00	18.00	كيس 20 كج	الجير
▼	(1.05)	9.00	9.10	كيس 25 كج	الجبس

البحص والرمل

سجلت حركة المؤشر لمجموعة البحص والرمل ارتفاعاً في معظم المواد المدرجة ضمن المجموعة حيث ارتفعت أسعار بحص كونكري مكسر 8/3 انش بنسبة 5.98%، كذلك أسعار بحص كونكري مكسر 16/3 انش بنسبة 5.13%، وأسعار الرمل الأحمر بنسبة 2.96%، وأسعار بحص كونكري مكسر 4/3 انش بنسبة 2.63%، وأسعار الرمل الأسود بنسبة 1.85%، في حين انخفضت أسعار الرمل الأبيض بنسبة 1.85%، ويتضح ذلك من خلال جدول (7).

جدول 7 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الأول 2017/ الربع الرابع 2016

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الرابع 2016	الربع الأول 2017	نسبة التغير %	
البحص والرمل				
20 م ³	950.00	975.00	2.63	بحص كونكري مكسر 4/3 انش ▲
20 م ³	975.00	1,033.33	5.98	بحص كونكري مكسر 8/3 انش ▲
20 م ³	1,137.50	1,195.83	5.13	بحص كونكري مكسر 16/3 انش ▲
20 م ³	900.00	883.33	(1.85)	الرمل الأبيض ▼
20 م ³	900.00	916.67	1.85	الرمل الأسود ▲
20 م ³	562.50	579.17	2.96	الرمل الأحمر ▲

الطابوق

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الطابوق ارتفاعاً في أسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 3.53%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 1.30%، في حين انخفضت أسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 3.18%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 1.23%، كذلك انخفضت أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 1.14%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 0.82%، ويتضح ذلك من خلال جدول (8).

جدول 8 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الأول 2017/ الربع الرابع 2016

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الرابع 2016	الربع الأول 2017	نسبة التغير %	
الطابوق				
قطعة	2.03	2.02	(0.82)	طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) ▼
قطعة	2.26	2.23	(1.23)	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) ▼
قطعة	2.44	2.42	(1.14)	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) ▼
قطعة	3.07	3.18	3.53	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) ▲
قطعة	3.49	3.38	(3.18)	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) ▼
قطعة	3.59	3.64	1.30	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) ▲

الخرسانة

انخفض مؤشر مجموعة الخرسانة فبلغت نسبة الانخفاض في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي 0.17%، وبنفس النسبة انخفضت أسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح، ويتضح ذلك من خلال جدول (9).

جدول 9 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الأول 2017/ الربع الرابع 2016

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الرابع 2016	الربع الأول 2017	نسبة التغير %	
الخرسانة				
3 م ³	241.25	240.83	(0.17)	خرسانة جاهزة بورتلاند عادي ▼
3 م ³	246.25	245.83	(0.17)	خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح ▼

الحديد

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الحديد ارتفاعاً في أسعار حديد مبروم (10-25 ملم) بنسبة 6.59%، وأسعار حديد مبروم (6-8 ملم) بنسبة 5.26%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 3.13%، بينما انخفضت أسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 2.62%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 0.29%، ويتضح ذلك من خلال جدول (10).

جدول 10 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الأول 2017 / الربع الرابع 2016

القيمة بالدرهم

النسبة التغير %	الربع الأول 2017	الربع الرابع 2016	الكمية	الحديد
▲ 5.26	1,975.83	1,877.08	طن	حديد مبروم (6 - 8 ملم)
▲ 6.59	1,961.33	1,840.00	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)
▼ (2.62)	57.07	58.60	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)
▲ 3.13	78.61	76.22	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)
▼ (0.29)	92.80	93.07	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)